Описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией)

1. Содержание и ремонт

1.1. Обслуживание общего имущества жилого дома.

Сантехнические работы: Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования, замена прокладок, набивка сальников водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов и т.д. Прочистка систем внутренней канализации. Устранение засоров внутренней канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек. Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование. Наладка и регулировка системы с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, замена при течи отопительных приборов, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулируемой арматуре. Ремонт, гидравлические испытания системы отопления. Укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов контрольно-измерительными приборами. Установка и снятие заглушек на отсекающих задвижках при проведении гидравлических испытаний. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов по согласованию с председателем домового комитета.

Обслуживание электрооборудования и электросетей: Мелкий ремонт электрооборудования вспомогательных помещений (лестничных клеток, подвалов, чердаков) без применения новых материалов. Ремонт распределительных щитов и вводно-распределительных устройств

Гарантийный срок- один год после выполнения работ.

Периодичность-по мере необходимости.

1.2. Периодическая проверка дымоходов и вентканалов

Обеспечение периодической проверки:

А) дымоходов кирпичных один раз в три месяца

асбоцементных, гончарных и из жаростойкого бетона один раз в год

Б) вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы не реже двух раз в год

1.3. Вывоз твердых бытовых отходов: Производится по мере накопления на контейнерных площадках.

1.4.Содержание придомовой территории:

Состав работ	Периодичность выполнения
4.1. Зимняя уборка	
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раза в сутки
Посыпка территории противогололедными материалами	по мере необходимости
Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
4.2. Летняя уборка	
Подметание территории	по мере необходимости
Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в 2 суток

Выкашивание газонов	2 раза за сезон
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки

1.5. Аварийное обслуживание: выполнение работ по устранению аварий на внутридомовых инженерных сетях в ночные, выходные и праздничные дни. Периодичность круглосуточно.

1.6. Содержание диспетчерской службы: Приём заявок и обеспечение выполнения работ по устранению аварий на внутридомовых инженерных сетях в ночные, выходные и праздничные дни.
Периодичность круглосуточно

1.7. Расходы на содержание управляющей компании.

Обеспечения выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества в МКД, обеспечение предоставления коммунальных услуг надлежащего качества, обеспечение функций по сбору и перечислению денежных средств.
Периодичность в соответствии с договором управления

1.8. Текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования.

Кровельные работы: Мелкий ремонт мягкой кровли. Ремонт внутренних водостоков, прочистка водостоков. Очистка кровли от снега и наледи, мусора, грязи, листьев и посторонних предметов. Устранение неисправностей конструктивных элементов кровли в связи с жалобами и обращениями граждан (локализация протечек, устранение неисправностей в системах водоотлива с кровли и т.д.) по согласованию с председателем домового комитета.

Плотничные работы: Ремонт входных дверей, дверей на входах в подвальные и чердачные помещения. Укрепление, ремонт и смена домовых знаков. Ремонт почтовых ящиков. Мелкий ремонт оборудования детских и спортивных площадок. Ремонт ограждений контейнерных площадок. Устранение неисправностей в связи с жалобами и обращениями по согласованию с председателем домового комитета..

Столярные работы: Работы по поддержанию в исправном состоянии оконных и дверных заполнений и их ремонт. Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен. Ремонт и установка пружин на входных дверях. Выполнение работ по созданию нормативного температурно-влажностного режима в чердачных и подвальных помещениях, техподпольях (остекление и закрытие слуховых окон и входных дверей). Устранение неисправностей в связи с жалобами и обращениями по согласованию с председателем домового комитета..

Работы каменщика: Устранение неисправностей в связи с жалобами и обращениями по согласованию с председателем домового комитета..

Штукатурные работы: Мелкий ремонт цементных полов в подвалах и на лестничных клетках (заделка выбоин). Устранение неисправностей в связи с жалобами и обращениями по согласованию с председателем домового комитета..

Малярные работы: Выполнение малярных работ, связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов жилого дома или оборудования в нем. Выполнение работ по ликвидации последствий протечек. Масляная окраска оборудования площадок, Окраска контейнеров и ограждений контейнерных площадок. Оформление надписей (нумераций подъездов, этажей). Устранение неисправностей в связи с жалобами и обращениями жильцов по согласованию с председателем домового комитета..

Электрооборудование Смена автоматов, пакетных переключателей, выключателей. Смена отдельными местами электропроводки. Восстановление освещения в подвалах, техподпольях, технических коридорах. Работы по измерению сопротивления растекания тока заземляющих устройств, проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами; замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль». Обслуживание общедомовых приборов учета. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов по согласованию с председателем домового комитета.

Электрогазосварочные работы: Выполнение сварки деталей, узлов конструкций и трубопроводов . Сварочные работы при ремонте лестничных перил, малых архитектурных форм, контейнеров по сбору ТБО. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов и работ непредвиденного характера по согласованию с председателем домового комитета.

Гарантийный срок- один год после выполнения работ.

Периодичность-по мере необходимости.

Результат выполнения работ-обеспечение технической эксплуатации зданий и надлежащего содержания общего имущества в соответствии с законодательством РФ и договором управления МКД.

2. Коммунальные услуги

2.1 Центральное отопление
2.2 Электроснабжение
2.3 Водоснабжение
2.4 Водототведение (канализация)

3.Дополнительные услуги:

3.1 Платные услуги по ремонту жилых помещений и их инженерного оборудования, согласно прейскуранту
3.2 Сбор и истребование платы по договору с ООО «Бытсервис» за кабельное телевидение
3.3 Обслуживание антенн
3.4 Обслуживание домофона

«Утверждаю»
Директор ООО «Жилсервис»
_____ Илалов Э.Ф.

Прейскурант платных услуг по монтажу и обслуживанию домофонной связи в подъездах на 01.09.2017 г.

Вид услуги	Стоимость
Монтаж домофонной связи без замены двери в т.ч. - прокладка линии БВ-БП-БК - прокладка линии по стоякам в рукаве - установка, подключение, тестирование блока вызова, электромагнитного замка, доводчика дверного, блока питания, коммутатора координатного, устройства квартирного переговорного - разводка линии по квартирам до двух метров от входной двери - ключи магнитные – 2 шт. на квартиру	1740руб. от 14 и более квартир 1920 руб. - 12-13 квартир 2040 руб. - 11 квартир 2280 руб. - 10 квартир 2400 руб. – 9 квартир 2700 руб. – 8 квартир 3000 руб. – 7 квартир 3420 руб. – 6 квартир
Дополнительные ключи	150 руб. за каждый последующий ключ
Обслуживание домофона	34 руб. в месяц

Возможность рассрочки через квартплату на два – четыре месяца в зависимости от суммы.

Главный инженер **Рафиков И.А.**

«Утверждаю»
Директор ООО «Жилсервис»
_____ Илалов Э.Ф.
01.09.2017 г.

Прейскурант платных услуг на ремонтно-строительные работы по заказам населения без стоимости материалов

Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб.
Смена или прокладка стальных диам- 15-40 мм	м	400
Смена полиэтиленовых труб диам-15-40 мм	м	350
Смена или прокладка стальных диам 50-100 мм	м	600
Смена полиэтиленовых труб диам-50-100 мм	м	600
Смена унитазов	шт.	1500
Заливка площадки под унитаз	ед.	500
Смена умывальников, раковин, моек	шт.	800
Смена ванн	шт.	2000
Смена и установка крана-смесителя для умывальников, шарового крана,	шт.	300
Смена вентиля без сварочных работ	шт.	300
Смена вентиля со сварочными работами	шт.	600
Смена полотенцесушителя со сливом и заполнением воды	шт.	1500
Смена полотенцесушителя со сливом и заполнением воды с электрогазосваркой		2000
Установка квартирного водосчетчика Ф-до 50мм 1 шт.	шт.	600
2 шт.	шт.	1000
3 шт.	шт.	1400
4 шт.	шт.	1800
Смена водомера (без изменения конструкции) 1 шт	шт.	300
2 шт	шт.	500
3 шт	шт.	700
4 шт	шт.	900
Смена канализационных труб чугунных в квартире	м	750
Засор канализации в квартире прочистка	м	200
Очистка унитаза	шт.	500
Смена резьбы с применением электрогазосварки	вызов	600
Мелкий ремонт сантехприборов,	шт.	350
Смена смывных бачков и регулировка	шт.	600
Демонтаж сантехприборов	шт.	300
Установка или смена радиатора отопления со сливом и заполнением воды с электрогазосваркой	радиатор	2500
Установка или смена радиатора отопления со сливом и заполнением воды без электрогазосварки	радиатор	2000
Слив, заполнение по заявке одного стояка		500
Очистка фильтра ХВС		150
Электроосвещение		
Монтаж проводки в кабель-канале	м	50
Монтаж проводки в штробе	м	100
Смена электросчетчика	шт.	450
Установка звонка и кнопки с прокладкой провода	звонок	200

Монтаж проводки открытым способом в гофре	м	80
Монтаж проводки открытым способом на скобах на бетоне и кирпиче	м	60
Изготовление штроб размером 20х20 мм в кирпиче	м	150
Установка автомата электрического однополюсного	шт.	100
Установка автомата электрического двухполюсного	шт.	200
Мелкий ремонт системы э/снабжения	шт.	100
Демонтаж открытой электрической проводки	м	25
Демонтаж люстр, светильников, и т.п.	шт.	100
Сверление сквозное в стене толщиной до 25 см	шт.	200
Монтаж кабель-канала шириной до 25 мм	м	80
Установка электрического трехфазного счетчика	шт.	1400
Замена старой электрической точки	шт.	100
Подключение электроплиты(прокладка кабеля оплачивается отдельно)	шт.	600
Ремонт распаячной коробки с прозвонкой	шт.	300
Сборка и установка бра, люстры (простой)	шт.	350
Сборка и установка люстры (сложной)	шт.	750
Выборка отверстия для подрозетника или распаячной коробки с установкой подрозетника	шт.	350
Отключение или подключение электроэнергии		600
Пломбирование нарушенной по вине абонента пломбы прибора учета (416-ФЗ ст. 20.5 в ред. 30.12.12г.)	шт.	100
Отключение/подключение ГВС	шт.	1000

Дополнительно оплачивается выезд специалистов:

- р.п.Чишмы выезд 100 рублей

- д. Чишмы, с. Чишмы-2, ул. Молодежная, ул. Железнодорожная, ул. Птицекомбинат, ОПХ 150 рублей

- с.Шингак-куль, с.Горный,с.Удряк 200 рублей

-замена домофонной трубки для домов, утвердивших тариф на обслуживание домофона входит в тариф, для не принявших 100 рублей.

Главный инженер Рафиков И.А.

«БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
Яуаплылығы
сиклэнгэн йэмғиэт
"БЫТСЕРВИС"
452170, Башкортостан Республикаһы,
Шишмэ районы,
Кирова урамы, 17
Тел. (34797) 2-09-32
E-mail: chishmy_ctv @ mail. ru

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
Общество с ограниченной ответственностью
"БЫТСЕРВИС"
452170, Республика
Башкортостан,Чишминский район,
ул. Кирова, 17
Тел. (34797) 2-09-32
E-mail: chishmy_ctv @ mail. ru

«12» мая 2017г.
№ 60

Директору ООО «ЖИЛСЕРВИС»
Илалову Э.Ф.

Уважаемый Эдуард Фанилевич!

ООО «БЫТСЕРВИС» сообщает Вам, что в связи со значительным повышением цен на энергоносители, ресурсы, необходимые для работы систем коллективного приема телевидения (СКПТ), тариф установленный еще в 2008 году, в размере 29 рублей с абонента, не покрывает наши затраты связанные с этим видом деятельности (калькуляция прилагается).

Настоящим уведомляем Вас о необходимости увеличения тарифа минимум на 50%, что составит 44 рубля с абонента.

Директор - Мусина В.В.

ООО «Жилсервис»
Входящий № 206
От «12» 05 2017
Подпись